

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação: **RPPN Aurantica I**
Proprietário: **Aurantiaca Agrícola Ltda**
Matrícula: **2664 (CNS 13.147-4 / Conde-BA)**
Município: **Conde-BA**
Área: **51,1104 ha**
Perímetro: **7.624,94 m**
Sistema Geodésico de Referência: **SIRGAS 2000**

RPPN_01: (área: 21,9584 ha / perímetro: 2.469,21 m) - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A7Y-M-0401**, de coordenadas **N 8.667.388,15m** e **E 643.525,27m**; deste, segue confrontando com Fazenda Cacimba, com os seguintes azimutes e distâncias: **127°59'11"** e **821,95 m** até o vértice **A7Y-M-0400**, de coordenadas **N 8.666.882,26m** e **E 644.173,10m**; **126°59'15"** e **30,23 m** até o vértice **A7Y-M-0399**, de coordenadas **N 8.666.864,07m** e **E 644.197,25m**; **128°36'23"** e **27,81 m** até o vértice **RPPN_01-002**, de coordenadas **N 8.666.846,72m** e **E 644.218,98m**; deste, segue confrontando com Fazenda Aurantiaca I, com os seguintes azimutes e distâncias: **253°22'09"** e **139,54 m** até o vértice **RPPN_01-003**, de coordenadas **N 8.666.806,78m** e **E 644.085,28m**; **263°21'17"** e **102,43 m** até o vértice **RPPN_01-004**, de coordenadas **N 8.666.794,92m** e **E 643.983,54m**; **241°41'04"** e **84,09 m** até o vértice **RPPN_01-005**, de coordenadas **N 8.666.755,04m** e **E 643.909,51m**; **212°26'01"** e **39,62 m** até o vértice **RPPN_01-006**, de coordenadas **N 8.666.721,60m** e **E 643.888,26m**; **192°52'20"** e **43,18 m** até o vértice **RPPN_01-007**, de coordenadas **N 8.666.679,51m** e **E 643.878,64m**; **171°12'44"** e **54,81 m** até o vértice **RPPN_01-008**, de coordenadas **N 8.666.625,34m** e **E 643.887,01m**; **198°19'25"** e **74,96 m** até o vértice **RPPN_01-009**, de coordenadas **N 8.666.554,18m** e **E 643.863,44m**; **297°25'06"** e **139,06 m** até o vértice **RPPN_01-010**, de coordenadas **N 8.666.618,21m** e **E 643.740,01m**; **281°46'40"** e **66,62 m** até o vértice **RPPN_01-011**, de coordenadas **N 8.666.631,81m** e **E 643.674,79m**; **319°19'55"** e **57,07 m** até o vértice **RPPN_01-012**, de coordenadas **N 8.666.675,10m** e **E 643.637,60m**; **330°07'40"** e **74,44 m** até o vértice **RPPN_01-013**, de coordenadas **N 8.666.739,64m** e **E 643.600,52m**; **10°30'42"** e **110,30 m** até o vértice **RPPN_01-014**, de coordenadas **N 8.666.848,09m** e **E 643.620,64m**; **0°24'32"** e **140,65 m** até o vértice **RPPN_01-015**, de coordenadas **N 8.666.988,74m** e **E 643.621,65m**; **16°59'21"** e **97,37 m** até o vértice **RPPN_01-016**, de coordenadas **N 8.667.081,86m** e **E 643.650,10m**; **3°44'01"** e **58,41 m** até o vértice **RPPN_01-017**, de coordenadas **N 8.667.140,15m** e **E 643.653,90m**; **341°12'46"** e **79,26 m** até o vértice **RPPN_01-018**, de coordenadas **N 8.667.215,19m** e **E 643.628,38m**; **329°04'31"** e **76,49 m** até o vértice **RPPN_01-019**, de coordenadas **N 8.667.280,80m** e **E 643.589,06m**; **313°38'58"** e **49,55 m** até o vértice **RPPN_01-020**, de coordenadas **N 8.667.315,01m** e **E 643.553,21m**; **306°18'02"** e **58,29 m** até o vértice **RPPN_01-001**, de coordenadas **N 8.667.349,51m** e **E 643.506,24m**; deste, segue confrontando com Fazenda Morro da Graça, com os seguintes azimutes e distâncias: **26°13'38"** e **43,07 m** até o vértice **A7Y-M-0401**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

RPPN_02: (área: 2,1336 ha / perímetro: 625,63 m) - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **RPPN_02-001**, de coordenadas **N 8.666.697,81m** e **E 644.405,48m**; deste, segue confrontando com Fazenda Cacimba, com os seguintes azimutes e distâncias: **128°36'23"** e **223,11 m** até o vértice **RPPN_02-002**, de coordenadas **N 8.666.558,59m** e **E 644.579,83m**; deste, segue confrontando com Fazenda Aurantiaca I, com os seguintes azimutes e distâncias: **237°09'03"** e **96,22 m** até o vértice **RPPN_02-003**, de coordenadas **N 8.666.506,40m** e **E 644.498,99m**; **275°53'42"** e **47,29 m** até o vértice **RPPN_02-004**, de

MEMORIAL DESCRITIVO

coordenadas **N 8.666.511,26m** e **E 644.451,96m**; 307°59'30" e 48,04 m até o vértice **RPPN_02-005**, de coordenadas **N 8.666.540,83m** e **E 644.414,09m**; 288°53'38" e 61,83 m até o vértice **RPPN_02-006**, de coordenadas **N 8.666.560,85m** e **E 644.355,60m**; 9°11'00" e 24,38 m até o vértice **RPPN_02-007**, de coordenadas **N 8.666.584,92m** e **E 644.359,49m**; 31°18'09" e 65,65 m até o vértice **RPPN_02-008**, de coordenadas **N 8.666.641,01m** e **E 644.393,60m**; 21°23'55" e 33,67 m até o vértice **RPPN_02-009**, de coordenadas **N 8.666.672,36m** e **E 644.405,88m**; 359°05'21" e 25,45 m até o vértice **RPPN_02-001**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

RPPN_03: (área: 20,9641 ha / perímetro: 2.173,83 m) - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A7Y-M-0681**, de coordenadas **N 8.666.153,97m** e **E 642.896,74m**; deste, segue confrontando com Fazenda Aurantiaca II, com os seguintes azimutes e distâncias: 121°23'35" e 756,37 m até o vértice **E3R-M-2811**, de coordenadas **N 8.665.759,97m** e **E 643.542,39m**; 86°04'50" e 73,07 m até o vértice **RPPN_03-001**, de coordenadas **N 8.665.764,96m** e **E 643.615,29m**; deste, segue confrontando com Fazenda Aurantiaca I, com os seguintes azimutes e distâncias: 206°20'01" e 96,38 m até o vértice **RPPN_03-002**, de coordenadas **N 8.665.678,59m** e **E 643.572,54m**; 172°05'36" e 67,66 m até o vértice **RPPN_03-003**, de coordenadas **N 8.665.611,57m** e **E 643.581,84m**; 224°59'37" e 75,45 m até o vértice **RPPN_03-004**, de coordenadas **N 8.665.558,22m** e **E 643.528,50m**; 248°24'57" e 125,92 m até o vértice **RPPN_03-005**, de coordenadas **N 8.665.511,90m** e **E 643.411,41m**; deste, segue confrontando com Fazenda Cacimba, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°39'00" e 360,40 m até o vértice **A7Y-M-0690**, de coordenadas **N 8.665.721,95m** e **E 643.118,55m**; deste, segue confrontando com Fazenda Aurantiaca III, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°44'54" e 146,42 m até o vértice **A7Y-M-0689**, de coordenadas **N 8.665.807,49m** e **E 642.999,72m**; 305°28'36" e 37,18 m até o vértice **A7Y-M-0688**, de coordenadas **N 8.665.829,07m** e **E 642.969,44m**; 307°31'42" e 218,38 m até o vértice **A7Y-M-0680**, de coordenadas **N 8.665.962,10m** e **E 642.796,25m**; deste, segue confrontando com Fazenda Morro das Graças, com os seguintes azimutes e distâncias: 27°38'34" e 216,59 m até o vértice **A7Y-M-0681**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

RPPN_04: (área: 3,0920 ha / perímetro: 1.432,65 m) - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **RPPN_04-001**, de coordenadas **N 8.666.738,26m** e **E 643.587,01m**; deste, segue confrontando com Fazenda Aurantiaca I, com os seguintes azimutes e distâncias: 151°20'47" e 65,61 m até o vértice **RPPN_04-002**, de coordenadas **N 8.666.680,69m** e **E 643.618,46m**; 140°30'44" e 99,33 m até o vértice **RPPN_04-003**, de coordenadas **N 8.666.604,02m** e **E 643.681,63m**; deste, segue confrontando com Fazenda Aurantiaca II, com os seguintes azimutes e distâncias: 310°22'36" e 133,40 m até o vértice **E3R-M-2814**, de coordenadas **N 8.666.690,44m** e **E 643.580,01m**; 238°23'19" e 99,86 m até o vértice **E3R-M-2815**, de coordenadas **N 8.666.638,10m** e **E 643.494,97m**; 231°09'20" e 75,64 m até o vértice **E3R-M-2816**, de coordenadas **N 8.666.590,66m** e **E 643.436,06m**; 243°31'29" e 42,80 m até o vértice **E3R-M-2817**, de coordenadas **N 8.666.571,58m** e **E 643.397,75m**; 268°00'38" e 63,95 m até o vértice **E3R-M-2818**, de coordenadas **N 8.666.569,36m** e **E 643.333,84m**; 244°46'46" e 94,72 m até o vértice **E3R-M-2819**, de coordenadas **N 8.666.529,00m** e **E 643.248,15m**; 273°29'15" e 61,48 m até o vértice **E3R-M-2820**, de coordenadas **N 8.666.532,74m** e **E 643.186,78m**; 279°10'52" e 85,05 m até o vértice **A7Y-M-0683**, de coordenadas **N 8.666.546,31m** e **E 643.102,82m**; deste, segue confrontando com Fazenda Morro das Graças, com os seguintes azimutes e distâncias: 30°41'52" e 83,47 m até o vértice **A7Y-M-0684**, de coordenadas **N 8.666.618,08m** e **E 643.145,43m**; deste, segue confrontando com Fazenda Aurantiaca I, com os seguintes azimutes e distâncias:

MEMORIAL DESCRITIVO

77°34'56" e 53,00 m até o vértice **RPPN_04-004**, de coordenadas **N 8.666.629,48m** e **E 643.197,19m**; 79°56'40" e 20,95 m até o vértice **RPPN_04-005**, de coordenadas **N 8.666.633,13m** e **E 643.217,82m**; 110°05'55" e 33,97 m até o vértice **RPPN_04-006**, de coordenadas **N 8.666.621,46m** e **E 643.249,72m**; 150°01'37" e 45,75 m até o vértice **RPPN_04-007**, de coordenadas **N 8.666.581,83m** e **E 643.272,57m**; 98°37'38" e 32,07 m até o vértice **RPPN_04-008**, de coordenadas **N 8.666.577,02m** e **E 643.304,28m**; 82°21'43" e 47,17 m até o vértice **RPPN_04-009**, de coordenadas **N 8.666.583,29m** e **E 643.351,03m**; 43°18'19" e 166,60 m até o vértice **RPPN_04-010**, de coordenadas **N 8.666.704,53m** e **E 643.465,30m**; 85°53'12" e 49,01 m até o vértice **RPPN_04-011**, de coordenadas **N 8.666.708,04m** e **E 643.514,18m**; 67°27'56" e 78,84 m até o vértice **RPPN_04-001**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

RPPN_05: (área: 2,9623 ha / perímetro: 923,62 m) - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A7Y-M-0686**, de coordenadas **N 8.667.337,12m** e **E 643.500,13m**; deste, segue confrontando com Fazenda Aurantiaca I, com os seguintes azimutes e distâncias: 126°13'38" e 82,82 m até o vértice **RPPN_05-001**, de coordenadas **N 8.667.288,18m** e **E 643.566,94m**; 142°26'34" e 50,36 m até o vértice **RPPN_05-002**, de coordenadas **N 8.667.248,26m** e **E 643.597,63m**; 155°14'15" e 97,13 m até o vértice **RPPN_05-003**, de coordenadas **N 8.667.160,06m** e **E 643.638,31m**; 179°50'03" e 76,18 m até o vértice **RPPN_05-004**, de coordenadas **N 8.667.083,88m** e **E 643.638,53m**; 199°39'48" e 96,25 m até o vértice **RPPN_05-005**, de coordenadas **N 8.666.993,25m** e **E 643.606,15m**; 227°35'31" e 32,41 m até o vértice **RPPN_05-006**, de coordenadas **N 8.666.971,39m** e **E 643.582,22m**; 349°50'14" e 35,31 m até o vértice **RPPN_05-007**, de coordenadas **N 8.667.006,15m** e **E 643.575,99m**; 25°53'27" e 35,03 m até o vértice **RPPN_05-008**, de coordenadas **N 8.667.037,66m** e **E 643.591,29m**; 334°37'29" e 175,50 m até o vértice **RPPN_05-009**, de coordenadas **N 8.667.196,23m** e **E 643.516,08m**; 283°54'10" e 34,88 m até o vértice **RPPN_05-010**, de coordenadas **N 8.667.204,61m** e **E 643.482,22m**; 261°41'40" e 51,68 m até o vértice **RPPN_05-011**, de coordenadas **N 8.667.197,14m** e **E 643.431,08m**; deste, segue confrontando com Fazenda Morro das Graças, com os seguintes azimutes e distâncias: 26°15'26" e 156,08 m até o vértice **A7Y-M-0686**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Conde-BA, 25/11/2022.

Eduardo Bruel Valente Rocha
CRT-BA 0515370916
CPF: 033.544.839-97

Aurantiaca Agrícola Ltda
Raimundo Mário Martins Alves
CPF 074.836.005-00



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GQWCP-FMF3K-SSFNE-99NEX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Eduardo Bruel Valente Rocha (CPF 033.544.839-97)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GQWCP-FMF3K-SSFNE-99NEX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>